


 CONVENIO DE ASOCIACION CVP-579-2025 MEJORAMIENTO DE FACHADAS SUBA BILBAO														  												
FORMATO DE CARACTERIZACIÓN TÉCNICA DE FACHADAS																										
TERRITORIO:	SUBA - BILBAO		# STICKER	474,00		CHIP	0		DIRECCIÓN	KR 150C 142C 67			FECHA	0												
DIMENSIONES FACHADA PRIMER PISO									PORTONES				ALEROS													
CANTIDAD DE FRENTES	1	ANCHO FACHADA	6,00		ALTO FACHADA	2,20		% AREA PINTABLE	100%			CANTIDAD	1		ANCHO	2,50										
% MATERIALIDAD DE LOS MUROS FRONTALES FACHADA									MATERIAL DE PORTONES																	
PAÑETE PINTADO	100%	PAÑETE PURO A LA VISTA	0%		GRANIPLAST	0%		BLOQUE A LA VISTA	0%		OTRO ¿CUÁL?	METÁLICO	X		ALUMINIO	0										
ESTADO FACHADA FRONTAL MUROS									ESTADO DE PORTONES																	
BUENO	X		MALO			PENDIENTE RESANE			FISURAS			DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL			BUENO	X		MALO			OXIDADA			OTRO ¿CUÁL?		
HUMEDAD					OTRO ¿CUÁL?				CARACTERIZACION VENTANAS Y % MATERIAL DE LAS VENTANAS PRIMER PISO																	
CARACTERIZACION PUERTAS					TIPOS DE VENTANA				TIPO	CANTIDAD	ANCHO	ALTO	% AREA PINTABLE													
TIPOS DE PUERTA					CANTIDAD	ANCHO	ALTO	% AREA PINTABLE PUERTA			TIPO 1 (Solo marco)															
TIPO 1 (Lámina llena)					0		0		0%			TIPO 2 (marco +reja sencilla)														
TIPO 2 (Lámina llena+reja sencilla)					0		0,00		0%			TIPO 3 (marco + reja compleja)														
TIPO 3 (Lamina llena+ reja compleja)					1		0,8		1,9			95%			METÁLICO	0		ALUMINIO	0		MADERA	0		OTRO ¿CUÁL?		
ESTADO PUERTAS									ESTADO DE VENTANAS																	
BUENO	X		MALO			OXIDADA			OTRO ¿CUÁL?			BUENO			MALO			OXIDADA			OTRO ¿CUÁL?					
PISOS SUPERIORES					FACHADAS LATERALES PARA INTERVENCIÓN																					
¿LA CASA TIENE MÁS DE UN PISO?			Si		LOS PISOS SUPERIORES SON APROPIADOS PARA INTERVENCIÓN				Sí				¿LA VIVIENDA CUENTA CON FACHADAS LATERALES O POSTERIORES QUE PUEDAN SER				No									
NÚMERO DE PISOS SUPERIORES			3										¿CUÁNTAS FACHADAS LATERALES				0									
DIMENSIONES FACHADA EN PISOS SUPERIORES									% MATERIAL DE LA(S) FACHADAS LATERALES O POSTERIORES																	
CANTIDAD DE FRENTES PISO SUPERIOR	1	ANCHO FACHADA	6,00		ALTO FACHADA	9,50		% AREA PINTABLE	100%			PAÑETE PINTADO	0,00%		PAÑETE PURO A LA VISTA	0,00%		GRANIPLAST	0,00%		BLOQUE A LA VISTA	0,00%		OTRO ¿CUÁL?	No	
% MATERIAL FACHADA PISO SUPERIOR									ESTADO DE FACHADAS LATERALES O PORTERIOR																	
PAÑETE PINTADO	100%	PAÑETE PURO A LA VISTA	100%		GRANIPLAST	0%		BLOQUE A LA VISTA	0%		OTRO ¿CUÁL?	BUENO			MALO			PENDIENTE RESANE			FISURAS			DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL		
VANOS PISOS SUPERIORES									ESTADO DE FACHADAS SUPERIORES																	
CANTIDAD DE VANOS	3		ANCHO PROMEDIO VANOS	4,20		ALTO PROMEDIO VANOS	1,60		BUENO			MALO			PENDIENTE RESANE			FISURAS			DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL					
ESTADO DE VANOS PISOS SUPERIORES									ALEROS PISOS SUPERIORES																	
VANO CON PROTECCIÓN (VIDRIO O METÁLICO)			X		VANO VACIO, NO TIENE PROTECCIÓN				CANTIDAD	2		ANCHO	6,00													
									% AREA PINTABLE	100%		PROFUNDO	0,25													
BALCONES																										
LA VIVIENDA CUENTA CON BALCÓN			No		CANTIDAD	0		ANCHO	0		ALTO	0		% PINTABLE			0									
RIESGOS TRABAJO EN ALTURAS																										
SE EVIDENCIA RIESGOS PARA TRABAJO EN ALTURAS				JUSTIFIQUE SU RESPUESTA (SI ENCUENTRA RIESGO POR REDES ELÉCTRICAS, TRANSFORMADORES CERCANOS A LA FACHADAS, PUNTOS CON DIFICIL ACCESO PARA INTERVENCIÓN,																						
No				RESPUESTA		0																				
OBSERVACIONES GENERALES ADICIONALES O RECOMENDACIONES :																										
Se evidencia humedad en los muros del tercer nivel de la fachada, se recomienda a los propietarios o encargados realizar un resane antes de la intervención.																										